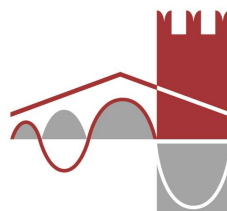


**ANCE** | VERONA

 **ANACI**  
Verona



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI VERONA







ORDINE DEGLI  
**INGEGNERI**  
DI VERONA  
E PROVINCIA



**COLLEGIO GEOMETRI  
e GEOMETRI LAUREATI**  
della Provincia di Verona



# GUIDA PRATICA SUGLI OBBLIGHI ANTINCENDIO DELLE AUTORIMESSE

-  *Nuova normativa*
-  *Sanzioni e responsabilità*
-  *Obblighi e documentazione necessaria*
-  *Consigli utili*

# NUOVA NORMATIVA ANTINCENDIO PER LE AUTORIMESSE

SI APPLICA ALLE AUTORIMESSE CON SUPERFICIE COPERTA OLTRE I 300 M<sup>2</sup>

**Accentuate le responsabilità dell'amministratore** che, per garantire la sicurezza dell'edificio, deve:

- curare l'istruzione della pratica al fine di **procurarsi le certificazioni** riguardanti le parti comuni
- **curare la manutenzione**, sia ordinaria che straordinaria, **degli impianti antincendio**, quali ad esempio gli estintori o i sensori di rilevamento del fumo
- **informare ed istruire in maniera adeguata** il personale che svolge lavoro all'interno dell'edificio condominiale

# LA SITUAZIONE NELLA PROVINCIA DI VERONA

*(fonte: Vigili del Fuoco di Verona)*

**TOTALE AUTORIMESSE SOGGETTE AGLI OBBLIGHI: 3.938**

<b>TIPO DI AUTORIMESSA</b>	<b>NUMERO AUTORIMESSE</b>	<b>PRIVE DI CPI O DI SCIA, O SCADUTI E NON RINNOVATI</b>
Fino a 1.000 m <sup>2</sup>	2.793	<b>889</b>
Fino a 3.000 m <sup>2</sup>	969	<b>275</b>
Oltre 3.000 m <sup>2</sup>	176	<b>25</b>

**AUTORIMESSE NON AUTORIZZATE 1.189**

# SANZIONI E RESPONSABILITÀ

## LE SANZIONI VENGONO APPLICATE IN CASO DI:

- mancanza di CPI o di SCIA
- SCIA senza la documentazione necessaria
- mancato rinnovo








**ATTENZIONE:** la sanzione consiste nel **DIVIETO DI UTILIZZARE L'AUTORIMESSA.**

In caso di utilizzo dell'autorimessa non autorizzato, oppure in caso di incendio e conseguente verifica dell'assenza delle misure prescritte dalla normativa antincendio, **LE RESPONSABILITÀ RICADONO SIA SUI CONDOMINI CHE SULL'AMMINISTRATORE**

**ATTENZIONE:** secondo la più recente giurisprudenza, **l'Amministratore per essere esonerato da responsabilità deve adoperarsi in modo concreto sugli effetti di un possibile evento**, se non riesce ad intervenire sulle cause

# REGOLAMENTO ANTINCENDIO PER L'UTILIZZO DELLE AUTORIMESSE

*D.P.R. 151 dell'1 agosto 2011 e D.M. 7 agosto 2012*

FINO A 1.000 M <sup>2</sup>	TRA 1.000 E 3.000 M <sup>2</sup>	OLTRE 3.000 M <sup>2</sup>
Progetto da <b><u>non sottoporre</u></b> a preventiva approvazione	Progetto da <b><u>sottoporre</u></b> a preventiva approvazione	Progetto da <b><u>sottoporre</u></b> a preventiva approvazione
		
PRESENTAZIONE SCIA AL COMANDO DEI VV.F. PRIMA DELL'INIZIO DELL'ATTIVITÀ		
		
RICEVUTA PRESENTAZIONE SCIA		
		
<b>OK ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ</b>		
		
Sopralluoghi a campione da parte dei VV.F.		Sopralluogo dei VV.F. entro 60 giorni
		
<i>Su richiesta dell'interessato rilascio di copia del verbale di sopralluogo</i>		<b>Rilascio Certificato di Prevenzione Incendi</b>

# DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA SCIA

## ASSEVERAZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO, allegando:

	Tipologia di documento	Chi lo compila
Prodotti ed elementi costruttivi portanti e/o separanti ai fini della resistenza al fuoco	Certificazione di resistenza al fuoco	Direttore dei lavori, o tecnico incaricato dal direttore dei lavori o dal committente
Prodotti e materiali classificati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e dispositivi di apertura delle porte	Dichiarazione di rispondenza dei materiali e dei prodotti utilizzati alle prestazioni richieste	Direttore dei lavori, o tecnico incaricato dal direttore dei lavori o dal committente
Impianti	Dichiarazione di conformità + manuale d'uso e manutenzione	Installatore degli impianti

**ATTENZIONE:** gli allegati a corredo della dichiarazione o della certificazione devono fare parte del **fascicolo che il titolare è tenuto a rendere disponibile per eventuali controlli del Comando dei Vigili del Fuoco**

# OBBLIGHI

## IL TITOLARE È OBBLIGATO A:

- mantenere in **stato di efficienza** i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio
- effettuare **verifiche di controllo**
- effettuare **interventi di manutenzione** secondo le cadenze temporali che sono indicate dal Comando nel certificato di prevenzione o all'atto del rilascio della ricevuta a seguito della presentazione della SCIA
- assicurare una **adeguata informazione** sui rischi di incendio, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da attuare in caso di incendio

**ATTENZIONE:** i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione e l'informazione di cui sopra, devono essere annotati in un **apposito registro**.

**Il registro dei controlli antincendio deve essere mantenuto aggiornato e reso disponibile** ai fini dei controlli di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco.

# RINNOVO DELL'AUTORIZZAZIONE


L'AUTORIZZAZIONE DEVE ESSERE RINNOVATA OGNI 5 ANNI, OPPURE IN CASO DI:

<ul style="list-style-type: none"><li>• modifiche rilevanti ai fini antincendio, senza aggravio delle condizioni di sicurezza</li></ul>		nuova SCIA con dichiarazione di non aggravio delle condizioni di sicurezza
<ul style="list-style-type: none"><li>• modifiche rilevanti ai fini antincendio, con aggravio delle condizioni di sicurezza</li></ul>		nuovo progetto di prevenzione incendi
<ul style="list-style-type: none"><li>• modifiche non rilevanti ai fini antincendio</li></ul>		comunicazione in occasione del rinnovo periodico della conformità antincendio



## CONSIGLI UTILI

I SEGUENTI CONSIGLI SONO FRUTTO DELL'ESPERIENZA CONCRETA DI COLORO CHE LAVORANO DA DECENNI NEL CAMPO DELLA PREVENZIONE DEGLI INCENDI, E SONO MIRATI AD EVITARE LE PIÙ COMUNI PROBLEMATICHE CHE POSSONO OSTACOLARE O RENDERE PIÙ DIFFICOLTOSA L'AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DELLA AUTORIMESSE

- Affidarsi a professionisti competenti
- Nominare il professionista prima dell'avvio dei lavori
- Affidarsi a imprese e installatori competenti
- Raccogliere tutta la documentazione necessaria durante lo svolgimento dei lavori, non alla fine
- In caso di dubbi è possibile rivolgersi ai Vigili del Fuoco (  045.8294211)